STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 71560
27 december 2016

Vaststelling wijziging bestemmingsplan Oude Deldenseweg 9 in Rietmolen

gemeente Berkelland

Voor het perceel Oude Deldenseweg 9 in Rietmolen geldt het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987”. In dit bestemmingsplan staat dat het perceel mag worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf.

Burgemeester en wethouders hebben besloten om toe te staan dat de grenzen van het agrarisch bouwperceel worden gewijzigd. Hiervoor hebben burgemeester en wethouders op 21 december 2016 het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 1987, wijziging 2016-1 (Oude Deldenseweg 9 Rietmolen)” vastgesteld.

Inzage
Het besluit met de bijlagen, waaronder het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987, wijziging 2016-1 (Oude Deldenseweg 9 Rietmolen)”, ligt ter inzage van 28 december tot en met 7 februari 2017 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder ‘Bestemmingsplannen’ en ‘Ter inzage’. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.18590000WPBGB20160007.

Beroep
Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij burgemeester en wethouders tijdig zienswijzen inbrachten tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening
Het bestemmingsplan treedt in werking op 8 februari 2017 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo’n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst
Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wel is met de eigenaar van het een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger ‘planschade’). Deze overeenkomst is gesloten voordat de wijziging van het bestemmingsplan is vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.